



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) mint kiíró nyilvános pályázat keretében értékesíti az alábbi ingatlant, az alábbiak szerint:

<b>Cím:</b>	<b>4136 Körösszakál, Piac tér 5.</b>
<b>Hrsz:</b>	<b>Körösszakál belterület 133</b>
<b>Megnevezés:</b>	<b>kivett posta</b>
<b>Telek területe:</b>	<b>759 m<sup>2</sup></b>
<b>Főépület nettó területe:</b>	<b>62 m<sup>2</sup></b>
<b>Tulajdoni hányad:</b>	<b>1/1</b>
<b>Energetikai minőség szerinti besorolása:</b>	<b>I</b>

**Értékesítési irányár:** 8.512.000,- Ft + Áfa (Nyolcmillió-ötszázkettenkettőezer forint + Áfa)

A Kiíró az ingatlan irányáránál alacsonyabb összegre tett ajánlatot nem fogadja el.

Ajánlatot benyújtani az Értékesítési tájékoztatóban foglaltak szerint lehet. A pályázatra vonatkozó részletes rendelkezéseket az Értékesítési tájékoztató tartalmazza.

Ajánlatot kizárólag azok nyújthatnak be, valamint az ingatlant azok tekinthetik meg, akik a kiíró Értékesítési tájékoztatóját az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapig (legkésőbb 15 óráig) - térítésmentesen - átvették és legkésőbb az ajánlat benyújtásáig az Értékesítési tájékoztató átvételét igazoló átvételi elismervényt aláírták.

Az Értékesítési tájékoztató átvétele történhet: elektronikus úton *pdf* formátumban: lukacs.szilvia@posta.hu e-mail címen, vagy személyesen, képviselő vagy meghatalmazott útján a Magyar Posta Zrt. Kelet-magyarországi ingatlangazdálkodási osztály telephelyén (4026 Debrecen, Múzeum u. 3. szám 273. számú iroda), vagy tértivevényes postai küldeményként.

**Az ajánlatok benyújtásának ideje: 2025. január 20. 10:00 órától 12:00 óráig.**

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető munkanapokon 9-15 óra között a +3630/771-2428 telefonszámon.



**Körösszakál posta  
4136 KÖRÖSSZAKÁL, PIAC TÉR 5.**

**Értékesítési irányár: 8.512.000.-Ft+Áfa**

Körösszakál község Hajdú-Bihar vármegye délkeleti peremén, a Sebes-Körös jobb partján, a Kis-Sárrét északkeleti peremén, a Bihari-sík szomszédságában fekszik. A Tiszántúl nagyobb városai közül Gyulától és Debrecentől egyaránt 63-63 kilométerre fekszik.

Az ingatlan falusias környezetében lakóházak találhatóak, óvoda, és háziorvosi szolgálat van a településen. A használaton kívüli, szabadon álló volt postaépület az 1950-es években épült, földszintes kialakítású, téglafalazattal, beton födémmel, közepes állapotú.

Az ingatlan víz-gáz-villany közművel rendelkezik. Szennyvízkezelés aknás gyűjtővel történik.

A fűtés konvektorral biztosított, a melegvízről vízmelegítő gondoskodik. A burkolatok és a szaniterek állapota megfelelő, a nyílászárók cseréje indokolt. A térképmásolaton jelenleg szerepel egy, a főépülettől elkülönült másik felépítmény is, amely azonban évekkel ezelőtt elbontásra került, azonban annak ingatlan-nyilvántartási rendezése nem történt meg, melynek rendezése az adásvételt követően a pályázat nyertes terhe lesz



